

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Il prodotto si può dotare, a scelta del Contraente/Assicurato, di una Sezione obbligatoria (Sezione I – “Calamità naturali ed Eventi catastrofali”) conforme alla L. 213/2023 (Bilancio dello Stato per il 2024 – “Legge”) e, facoltativamente, della Sezione I bis – “Garanzie o Partite integrative alla Legge di Bilancio 2024”.



Che cosa è assicurato?

✓ Sezione I – “Calamità naturali ed Eventi catastrofali”

Questa sezione indennizza i danni materiali direttamente causati ai seguenti Beni assicurati: “Terreni” (P1a), “Fabbricati (P1b)”, indicati in polizza direttamente causati da Sisma, Alluvione, Inondazione, Esondazione e Frana.

Entità di danno indennizzabile a carico dell'assicurato

1. Ai sensi dell'articolo 1, comma 104 della legge 30 dicembre 2023, n. 213, per la fascia fino a 30 milioni di euro di Somma Assicurata, avuto riguardo al totale complessivo delle ubicazioni assicurate, le polizze assicurative possono prevedere, qualora convenuto dalle parti, uno scoperto, che rimane a carico dell'assicurato, non superiore al 15% del danno indennizzabile.

2. Fermo l'obbligo di copertura assicurativa, per la fascia superiore a 30 milioni di euro di Somma Assicurata, avuto riguardo al totale complessivo delle ubicazioni assicurate, ovvero per le Grandi Imprese, la determinazione della percentuale di danno indennizzabile che rimane a carico dell'assicurato è rimessa alla libera negoziazione delle parti.

Massimali o limiti di indennizzo

1. Ai sensi dell'articolo 1, comma 105 della legge 30 dicembre 2023, n. 213, le polizze assicurative possono prevedere l'applicazione di Massimali o Limiti di indennizzo che, ove convenuto dalle parti, rispettano i seguenti principi:

a) per la fascia fino a 1 milione di euro di Somma assicurata trova applicazione un Limite di indennizzo pari alla Somma assicurata;

b) per la fascia da 1 milione a 30 milioni di euro di Somma assicurata trova applicazione un Limite di indennizzo non inferiore al 70 % della Somma assicurata.

2. Fermo l'obbligo di copertura assicurativa, per la fascia superiore a 30 milioni di euro di Somma assicurata ovvero per le grandi imprese di cui all'articolo 1, comma 1, lettera o), la determinazione di Massimali o Limiti di indennizzo è rimessa alla libera negoziazione delle parti.

3. Fermo quanto disposto dai commi 1 e 2, per i Terreni la copertura è prestata nella forma “a primo rischio assoluto”, fino a concorrenza del massimale o limite di indennizzo, pattuiti in misura proporzionale alla superficie del terreno assicurato.

La copertura comprende: **Danni consequenziali, Onorari dei periti - operazioni peritali e Oneri di urbanizzazione.**

✓ Sezione I bis (Sezione Facoltativa) - “Garanzie o Partite integrative alla Legge di Bilancio 2024”:

In questa sezione è possibile assicurare le seguenti partite e/o garanzie che integrano quanto previsto nella precedente Sezione I – “Calamità naturali ed Eventi catastrofali”: **Ricorso terzi (P8) - Spese di demolizione e sgombero (P9) - Perdita pignoni (B3) - Contenuto (CIV).**

Per tali partite e/o garanzie, il limite di indennizzo per gli eventi assicurati (Sisma, Alluvione, Inondazione, Esondazione e Frana) è stabilito in modo autonomo rispetto a quello previsto per la Sezione I.

Per i Fabbricati, può inoltre essere richiamata la garanzia “Assicurazione con dichiarazione di valore – convenzione (G65)”.

Sono inoltre compresi: **Danni consequenziali, Onorari dei periti - operazioni peritali, - Trasloco dei beni assicurati.**



Che cosa non è assicurato?

* Per tutte le garanzie di polizza

L'assicurazione non opera per i beni non assicurati e per le garanzie non acquistate; inoltre sono sempre esclusi i danni commessi con dolo del Contraente o dell'Assicurato (e/o dei rappresentanti legali).

Ogni sezione di polizza prevede delle delimitazioni riportate, con tutti i relativi dettagli, nel capitolo denominato “Che cosa non è assicurato” (articoli denominati: “Cose escluse dall'assicurazione”, “Esclusioni”, “Ulteriori esclusioni specifiche”, “Casi esclusi dall'assicurazione”, ecc.).

* Sezione I – “Calamità naturali ed Eventi catastrofali e Sezione I bis (Sezione Facoltativa) - Garanzie o Partite integrative alla Legge di Bilancio 2024”

Sono esclusi dai Beni assicurati:

- i preziosi, i valori (o carte valore), oggetti pregiati in genere e/o collezioni di valore artistico o affettivo, boschi, coltivazioni floreali ed agricole, alberi, piante, salvo che rientrino nel “Costo di ripristino”, piazzali, lastricati, strade interne di pertinenza del fabbricato assicurato. Inoltre, linee di distribuzione o trasmissione di energia al di fuori dell'Ubicazione, natanti, imbarcazioni e aeromobili di qualsiasi tipo ciclomotori, natanti e imbarcazioni o veicoli targati e/o altri veicoli soggetti all'assicurazione obbligatoria per veicoli a motore, fabbricati in costruzione, contenuto all'aperto.

Inoltre, salvo diversamente indicato in Polizza, dalla somma assicurata sono esclusi: Beni in “leasing” se assicurati con Polizza leasing separata (salvo se operante la clausola opzionale LEAS), Impianti fotovoltaici e solari termici e altri impianti per la produzione di energia se assicurati con polizza separata per gli stessi eventi.

Ulteriori esclusioni:

- i danni che sono conseguenza diretta del comportamento attivo dell'uomo o i danni a terzi provocati dai beni assicurati a seguito di eventi - i danni conseguenza diretta o indiretta di atti di conflitti armati, terrorismo, sabotaggio, tumulti popolari;
- i danni relativi a energia nucleare, armi, sostanze radioattive, esplosive, chimiche o derivanti da inquinamento o contaminazione;
- i danni causati da: atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione - commessi con dolo del Contraente o dell'Assicurato, dei legali rappresentanti, dell'amministratore o dei soci a responsabilità illimitata;
- i danni causati da: smarrimento, Furto, Rapina, Estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi tipo dei beni assicurati, avvenuti in occasione degli eventi per i quali è prestata l'Assicurazione - di fenomeno elettrico - subiti dalle merci in refrigerazione per effetto di mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo o di fuoriuscita del fluido frigorifero - causati da atti dolosi in genere;
- i maggiori costi sostenuti a causa di ordinanze di Autorità o di leggi che regolino la conduzione, costruzione, ricostruzione o demolizione dei fabbricati, macchinari ed impianti, salvo quanto previsto dall'Art. 1.4 - “Oneri di urbanizzazione”;
- i danni non espressamente richiamati in Polizza o che abbiano coinvolto Beni non assicurati in Polizza;
- i danni alla macchina oppure all'impianto nel quale si sia verificato uno scoppio se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale;
- i danni di natura estetica o decorativa, salvo siano provocati da eventi indennizzabili a termini di Polizza;
- le perdite di mercato e danni indiretti in genere o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate.



Che cosa non è assicurato? (segue)

ESCLUSIONI SPECIFICHE

SISMA

Non sono indennizzabili i danni causati da eruzione vulcanica, bradisismo, subsidenza - valanghe e slavine - alluvione, inondazione, esondazione, maremoto. Sono inoltre escluse le spese per demolire, sgomberare, trattare trasportare e smaltire i residui del Sinistro.

ALLUVIONE, INONDAZIONE, ESONDAZIONE

Non sono indennizzabili i danni causati da: mareggiata, marea, lagheggiata, maremoto, penetrazione di acqua marina, variazione della falda freatica - rapido allagamento dovuto ad accumulo esterno d'acqua causato da piogge intense in un breve lasso temporale dovuto all'impossibilità del suolo di drenare e/o assorbire l'acqua - umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione - rottura di dighe, fognature o canali artificiali; sisma e frana, cedimento o smottamento del terreno - fuoriuscita d'acqua, e quanto da essa trasportato, dalle usuali sponde di corsi d'acqua e/o di bacini naturali od artificiali dovuta ad Atti di terrorismo alle Merci la cui base sia posta ad altezza inferiore a cm. 10 dal pavimento, salvo per le merci che per tipologia, dimensione e/o peso non possono essere riposte su pallet, scaffalature e/o ripiani agli enti mobili (es. Merci) all'aperto. Sono inoltre escluse le spese per demolire, sgomberare, trattare trasportare e smaltire i residui del Sinistro.

FRANA

Non sono indennizzabili i danni causati da: sisma, alluvione, inondazione ed esondazione - eruzioni vulcaniche, bradisismo, subsidenza - valanghe e slavine - movimento, scivolamento o distacco graduale di roccia, detrito o terra - frane dovute ad errori di progettazione/costruzione nel riporto o di lavori di scavo di pendii naturali o artificiali. Sono, inoltre, esclusi i danni causati da frane già note o potenzialmente già note e le conseguenti spese necessarie per il ripristino e/o le spese per demolire, sgomberare, trattare trasportare e smaltire i residui del Sinistro.

Fermo restando quanto stabilito dalle precedenti "Esclusioni", valgono altresì per le Garanzie e/o partite opzionali le seguenti esclusioni specifiche. (segue)



Che cosa non è assicurato? (segue)

Relativamente alla garanzia "Ricorso Terzi (P8)"

L'Assicurazione non comprende i danni: a beni che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo, salvo i veicoli dei dipendenti dell'Assicurato ed i mezzi di trasporto sotto carico e scarico, o in sosta nell'ambito delle anzidette operazioni, nonché le cose sugli stessi mezzi trasportate - di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo.

Non sono comunque considerati terzi: il coniuge, il convivente di fatto, le persone iscritte nello stato di famiglia dell'Assicurato, nonché qualsiasi altro parente od affine con lui convivente - quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui al punto precedente - le società o enti che, rispetto all'Assicurato che non sia una persona fisica, siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate, ai sensi dell'art. 2359 C.C., nonché gli amministratori delle medesime.

PERDITA PIGIONI (B3): La garanzia "Perdita Pigioni" non opera per:

- Spese di demolizione e sgombero";
- Atti di terrorismo.



Ci sono limiti di copertura?

In scheda di polizza sono previste tabelle riassuntive ove sono indicati i limiti di copertura (franchigie, scoperti e i relativi limiti di indennizzo) previsti dal contratto per le singole garanzie.



Dove vale la copertura?

Ai fini dell'efficacia della Polizza, i Beni assicurati devono essere ubicati sul territorio della Repubblica Italiana.



Che obblighi ho?

Il Contraente che sottoscrive il contratto ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato (es. il cambio di attività esercitata). Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo o la cessazione della polizza. In caso di sinistro il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso all'assicuratore tempestivamente e fornire la documentazione richiesta e conservare le tracce e gli indizi del sinistro fino al sopralluogo del perito incarico.



Quando e come devo pagare?

Il Premio (o la prima rata) deve essere pagato al rilascio della polizza. Se previsto il frazionamento, le rate vanno pagate alle scadenze stabilite. Il premio può essere pagato tramite assegno bancario o circolare, bonifico o con sistemi di pagamento elettronico ove previsti oppure in contanti nei limiti previsti dalla legge. Il premio è comprensivo di imposte e oneri fiscali in vigore.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto è con formula "senza tacito rinnovo" e durata annua (salvo i casi di durata inferiore). La copertura opera dalla data del pagamento del premio (o rata di premio), se successiva alla sottoscrizione.



Come posso disdire la polizza?

Il contratto si intende senza tacito rinnovo, pertanto, cesserà automaticamente alla sua naturale scadenza senza necessità di disdetta.